



# PREFEITURA DE ALEGRETE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
SEÇÃO DE LEGISLAÇÃO

## DECRETO Nº 477, DE 10 DE OUTUBRO DE 2025

Dispõe sobre a retificação do zoneamento do Complexo Municipal de Desenvolvimento Econômico e Industrial Luiz Antônio Bolsson e o reconhece como Área Industrial.

O **PREFEITO MUNICIPAL**, em exercício, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 101, IV, da Lei Orgânica do Município;

O **CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DE ALEGRETE - CPDDM**, no uso das atribuições que lhe confere a legislação vigente, e: **considerando** o equívoco no zoneamento da área conhecida como Complexo Municipal de Desenvolvimento Econômico e Industrial Luiz Antônio Bolsson, definida pelo Decreto Municipal nº 165/2007, que no atual Plano Diretor (Lei Complementar nº 073/2023) foi classificada como Zona Residencial I;

**considerando** que a referida área, situada na Avenida Pedreiras, às margens da BR-290, altura dos KM 488/489, foi objeto de doação a empresas para fins específicos de instalação industrial, conforme as Leis Municipais nº 5.391/2014, nº 5.392/2014, nº 5.393/2014, nº 5.395/2014 e nº 5.396/2014;

**considerando** a necessidade de compatibilizar o zoneamento da área com sua finalidade histórica e legal, garantindo a segurança jurídica para os empreendimentos ali instalados e futuros;

**considerando** a solicitação realizada através do memorando 1doc nº 21.444/2025, oriundo da Secretaria de Planejamento.

### DECRETA:

Art. 1º Fica definida como Zona Industrial (ZI) a área de terras conhecida como Complexo Municipal de Desenvolvimento Econômico e Industrial Luiz Antônio Bolsson, localizada nos subúrbios desta cidade, na Avenida Pedreiras, às margens da BR-290, entre os KMs 488 e 489.

Art. 2º A presente resolução corrige o zoneamento estabelecido pela Lei Complementar nº 073/2023 (Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Alegrete) para a referida área, que passa a ser regida pelas diretrizes e parâmetros de uso e ocupação do solo aplicável à Zona Industrial.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Centro Administrativo Municipal, em Alegrete, 10 de outubro de 2025.

**Jesse Trindade dos Santos**

**Prefeito de Alegrete**

Registre-se e publique-se:

**Sérgio Pinto Prates**

**Secretário de Administração**

“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS.”

Centro Administrativo Municipal, Rua Major João Cezimbra Jaques, 200

Site: [www.alegrete.rs.gov.br](http://www.alegrete.rs.gov.br)