



**PREFEITURA DE ALEGRETE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SEÇÃO DE LEGISLAÇÃO**

**DECRETO Nº. 239, DE 02 DE JULHO DE 2024.**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a instituir Servidão Administrativa para passagem de linha de transmissão de energia eólica, redes de média tensão e estradas de acessos nas áreas que menciona e dá outras providências

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 101, IV, da Lei Orgânica do Município,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a instituir servidão administrativa em favor da VENTO PAMPEIRO EMPREENDIMENTOS DE ENERGIA RENOVÁVEL S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 38.005.792/0001 – 60, com sede à Avenida Diário de Notícias, nº 200, Conj. 1813, Bairro Cristal CEP 90810 – 010, Porto Alegre/RS (Vento Pampeiro), em áreas de terras localizadas dentro do território do município, conforme Memorial Descritivo mencionado no inciso I deste artigo, bem como conforme traçado e delimitações constantes no Anexo I deste Decreto, para implantação de linha de transmissão de energia elétrica, redes de média tensão e estradas de acessos, na zona rural. I – a área mencionada no caput deste artigo, inicia-se no ponto P01 definido pelas coordenadas N: 6.675.458,440 m e E: 587.077.650 m, confrontando com FAZENDA ESTANCIA DA VIGIA – ROGERIO DOS ANJOS SILVA – MATRÍCULA: 11.709, agora confrontando com FAZENDA ESTANCIA SAO FERNANDO – JOAO SOUZA CAVALCANTI – MATRÍCULA: 11.213; deste segue até o ponto P02 definido pelas coordenadas N: 6.675.447,700 m e E: 587.088,830 m, com azimute de 133º51'00” e distância de 15,50 agora confrontando com FAZENDA ESTANCIA SAO FERNANDO - JOAO SOUZA CAVALCANTI – MATRÍCULA: 11.213, deste segue até o ponto P03 definido pelas coordenadas N: 6.675.427,810 m e E: 587.047.580 m, com azimute de 244º15'27”, e distância de 45,79 agora confrontando com a FAZENDA ESTANCIA SAO FERNANDO – JOAO SOUZA CAVALCANTI, MATRÍCULA: 11.213, deste segue até o ponto P04 definido pelas coordenadas N: 6.674.460,380 m e E 585.358,330 m, com azimute de 240º12'01 e distância de 1.946,66 agora confrontando com FAZENDA INHANDUÍ – MARCOS

**“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS.”**

**Centro Administrativo Municipal José Rubens Pillar, Rua Major João Cezimbra Jaques, 200**

Site: [www.alegrete.rs.gov.br](http://www.alegrete.rs.gov.br) E-mail: [legisalegrete@hotmail.com](mailto:legisalegrete@hotmail.com)



**PREFEITURA DE ALEGRETE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SEÇÃO DE LEGISLAÇÃO**

GUSTAVO BEULK OYHENARD – MATRÍCULA: 11.221; deste segue até o ponto P05, definido pelas coordenadas N: 6.674.472,370 m e E: 585.349,880 m, com azimute de 324°49,32” e distância de 14,67 agora confrontando com ESTÂNCIA DO SILÊNCIO – CARLOS EDMUNDO CIRNE LIMA EINCENBERG – MATRÍCULA: 9.098; deste segue até o ponto P06 definido pelas coordenadas N: 6.675.441,090 m e E: 587.041,240 m, com azimute de 60°11’54” e distância de 1.949,13 agora confrontando com FAZENDA ESTÂNCIA DA VIGIA – ROGERIO DOS ANJOS SILVA – MATRÍCULA: 11.709, deste segue até o ponto P01 definido pelas coordenadas N: 6.675.458,440 m e E 587.077,650 m, com azimute de 64°31’17” e distância de 40,33. Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontramse representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57 Wgr tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º Se necessário, as áreas que compõe o trajeto descrito no Anexo I deste Decreto, poderão ser declaradas como de utilidade pública pelo Poder Executivo Municipal, na forma do art. 101, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município.

Art. 3º Os proprietários dos imóveis afetados pela servidão administrativa de que trata este Decreto não poderão opor restrições ou embaraços de acesso à VENTO PAMPEIRO, seus prepostos, órgão públicos fiscalizadores e eventuais prestadores de serviços ao imóvel, desde que tal acesso seja necessário à execução do projeto que compõe o objeto da servidão autorizada por este Decreto.

Art. 4º A servidão permanecerá vigente, ao menos, durante todo o período preparatório para implementação do Projeto e continuará vigente enquanto a Outorga pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) estiver válida. A servidão permanecerá válida em caso de eventual cessão do Projeto e Outorga da ANEEL pela VENTO PAMPEIRO a pessoa jurídica terceira, ou em caso de transferência de seu controle acionário, desde que mantida a finalidade de implantação de projeto nos termos do artigo 1º.

§ 1º A servidão será extinta caso o Complexo Eólico Três Divisas tenha a Outorga negada de forma definitiva pela ANEEL.

**“DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS.”**

**Centro Administrativo Municipal José Rubens Pillar, Rua Major João Cezimbra Jaques, 200**

Site: [www.alegrete.rs.gov.br](http://www.alegrete.rs.gov.br) E-mail: [legisalegrete@hotmail.com](mailto:legisalegrete@hotmail.com)



**PREFEITURA DE ALEGRETE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SEÇÃO DE LEGISLAÇÃO**

Art. 5º A eventual transferência da propriedade ou posse dos imóveis descritos no ANEXO I não alteram os direitos decorrentes da servidão administrativa eventualmente instituída com base neste Decreto.

Art. 6º As despesas decorrentes do presente Decreto, serão suportadas pela empresa superficiária.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Centro Administrativo Municipal, em Alegrete, 02 de julho de 2024.

**Márcio Fonseca do Amaral**  
**Prefeito de Alegrete**  
Registre-se e publique-se:

**Kátia Simone da Silva Martins**  
**Secretária de Administração**

## **ANEXO I – PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: DOMÍNIO PÚBLICO DA PREFEITURA DE ALEGRETE  
Proprietário: PREFEITURA DE ALEGRETE  
Município: ALEGRETE  
Comarca: ALEGRETE UF: RS  
Área (ha) 2,9145 Perímetro (m) 4.012,09

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se no ponto **P01** definido pelas coordenadas N: **6.675.458,440** m e E: **587.077,650** m, confrontando com **FAZENDA ESTANCIA DA VIGIA - ROGERIO DOS ANJOS SILVA - MATRICULA: 11.709**, agora confrontando com **FAZENDA ESTÂNCIA SÃO FERNANDO - JOÃO SOUZA CAVALCANTI - MATRICULA: 11.213**; deste segue até o ponto **P02** definido pelas coordenadas N: **6.675.447,700** m e E: **587.088,830** m, com azimute de **133°51'00"** e distância de **15,50** agora confrontando com **FAZENDA ESTÂNCIA SÃO FERNANDO - JOÃO SOUZA CAVALCANTI - MATRICULA: 11.213**; deste segue até o ponto **P03** definido pelas coordenadas N: **6.675.427,810** m e E: **587.047,580** m, com azimute de **244°15'27"** e distância de **45,79** agora confrontando com **FAZENDA ESTÂNCIA SÃO FERNANDO - JOÃO SOUZA CAVALCANTI - MATRICULA: 11.213**; deste segue até o ponto **P04** definido pelas coordenadas N: **6.674.460,380** m e E: **585.358,330** m, com azimute de **240°12'01"** e distância de **1.946,66** agora confrontando com **FAZENDA INHANDUI I - MARCOS GUSTAVO BEULK OYHENARD - MATRICULA: 11.221**; deste segue até o ponto **P05** definido pelas coordenadas N: **6.674.472,370** m e E: **585.349,880** m, com azimute de **324°49'32"** e distância de **14,67** agora confrontando com **ESTÂNCIA DO SILÊNCIO - CARLOS EDMUNDO CIRNE LIMA EICHENBERG - MATRICULA: 9.098**; deste segue até o ponto **P06** definido pelas coordenadas N: **6.675.441,090** m e E: **587.041,240** m, com azimute de **60°11'54"** e distância de **1.949,13** agora confrontando com **FAZENDA ESTANCIA DA VIGIA - ROGERIO DOS ANJOS SILVA - MATRICULA: 11.709**; deste segue até o ponto **P01** definido pelas coordenadas N: **6.675.458,440** m e E: **587.077,650** m, com azimute de **64°31'17"** e distância de **40,33**. Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 57 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Alegrete-RS, 15 de fevereiro de 2024

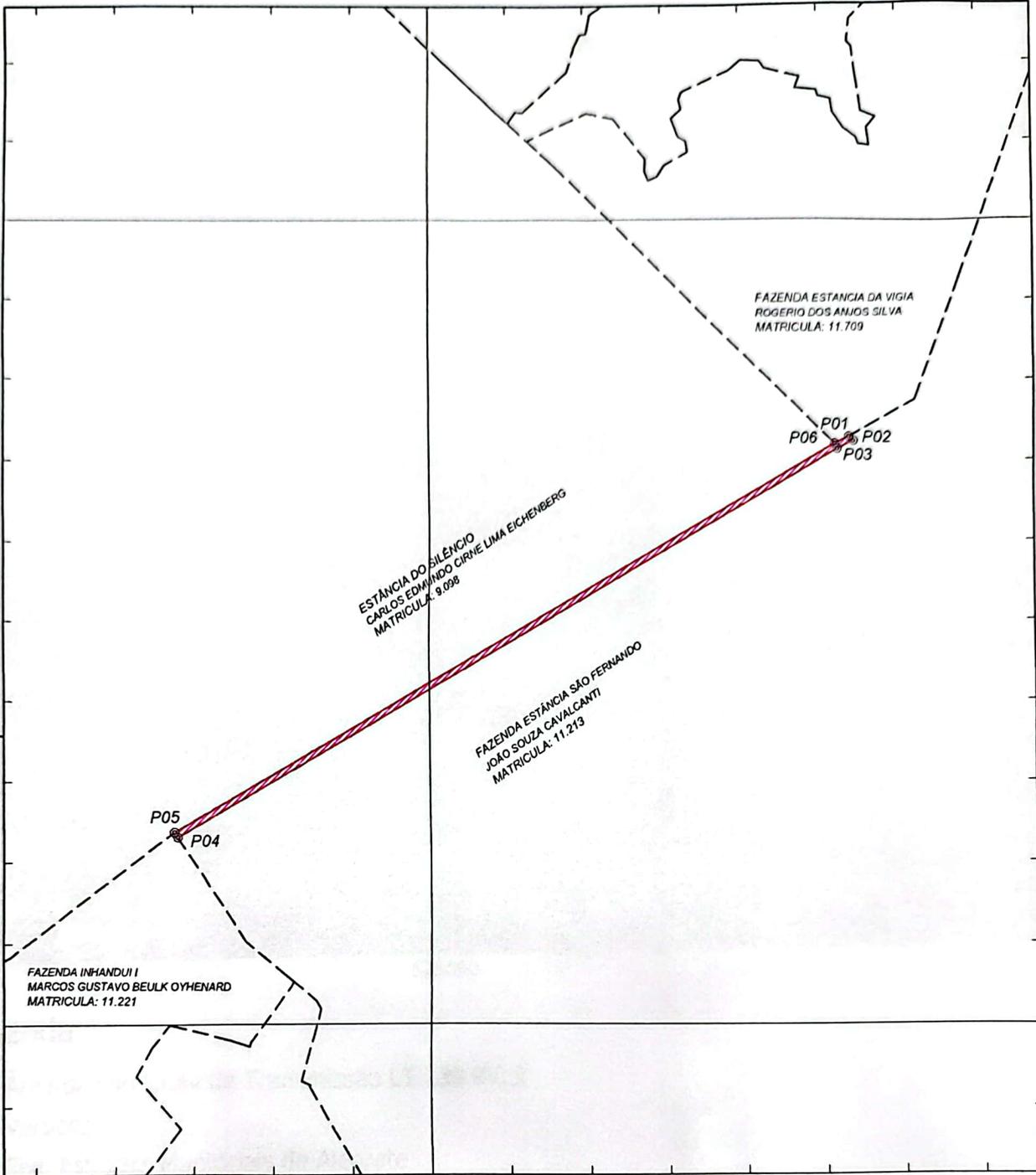
EDUARDO  
MEDEIROS  
SANTOS:0576206  
2538

Assinado de forma digital  
por EDUARDO MEDEIROS  
SANTOS:05762062538  
Dados: 2024.02.16  
16:40:01 -03'00'

**RESP. TÉCNICO: EDUARDO MEDEIROS SANTOS**  
ENG. AGRIMENSOR - CÓDIGO INCRA: EOII  
CREA BA: 3000026465 / RNP: 0514990244  
ART: BA20240672951

6676000

6676000



6674000

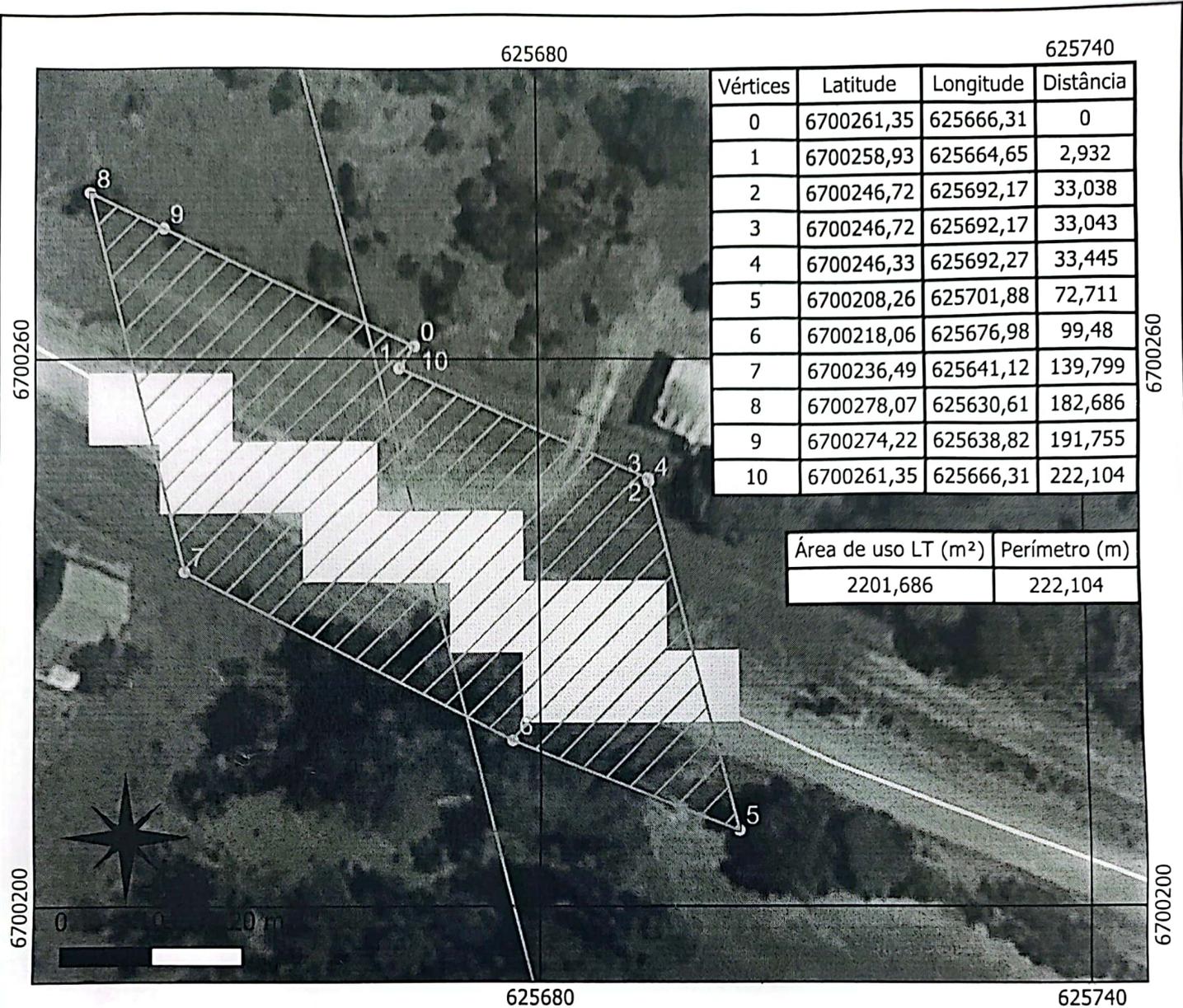
6674000

586000

LEGENDA	
	VÉRTICES DA POLIGONAL
	LMITE PROPRIETADE
	POLIGONO

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)
P01 - P02	133°51'00"	15,50	587088,830	6675447,700
P02 - P03	244°15'27"	45,79	587047,580	6675427,810
P03 - P04	240°12'01"	1946,66	585358,330	6674460,380
P04 - P05	324°49'32"	14,67	585349,880	6674472,370
P05 - P06	60°11'54"	1949,13	587041,240	6675441,090
P06 - P01	64°31'17"	40,33	587077,650	6675458,440

PROJECT / PROJETO: PLANTA DOMINIO PUBLICO DA PREFEITURA DE ALEGRETE		MUNICIPIO: ALEGRETE / RS	CONTRACTED / CONTRATADA: 	REVISÃO / REVISION: R.0
PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRETE		RESPONSÁVEL TÉCNICO: EDUARDO MEDEIROS SANTOS.05762062538 <small>Análise de forma digital por EDUARDO MEDEIROS SANTOS.05762062538 Data: 2024-02-16 16:11:28 -03'07'</small>	SISTEMA REFERENCIA: SIRGAS 2000 / F.21 SUL	
ÁREA: (ha): 2,9145	PERIMETRO (m): 4.012,09	EDUARDO MEDEIROS SANTOS ENG. AGRIMENSOR - CÓDIGO INCR: E01 CREA BA:3000026465	ART: BA20240672951	ESCALA / SCALE: 1/15000
DATE / DATA: 15/02/2024	DRAWING NUMBER / NÚMERO DO DESENHO: VESTAS PEOL 3 Divisões - Domínio público 4.dwg			



Vértices	Latitude	Longitude	Distância
0	6700261,35	625666,31	0
1	6700258,93	625664,65	2,932
2	6700246,72	625692,17	33,038
3	6700246,72	625692,17	33,043
4	6700246,33	625692,27	33,445
5	6700208,26	625701,88	72,711
6	6700218,06	625676,98	99,48
7	6700236,49	625641,12	139,799
8	6700278,07	625630,61	182,686
9	6700274,22	625638,82	191,755
10	6700261,35	625666,31	222,104

Área de uso LT (m <sup>2</sup> )	Perímetro (m)
2201,686	222,104

### Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_2
-  Vértices\_2
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

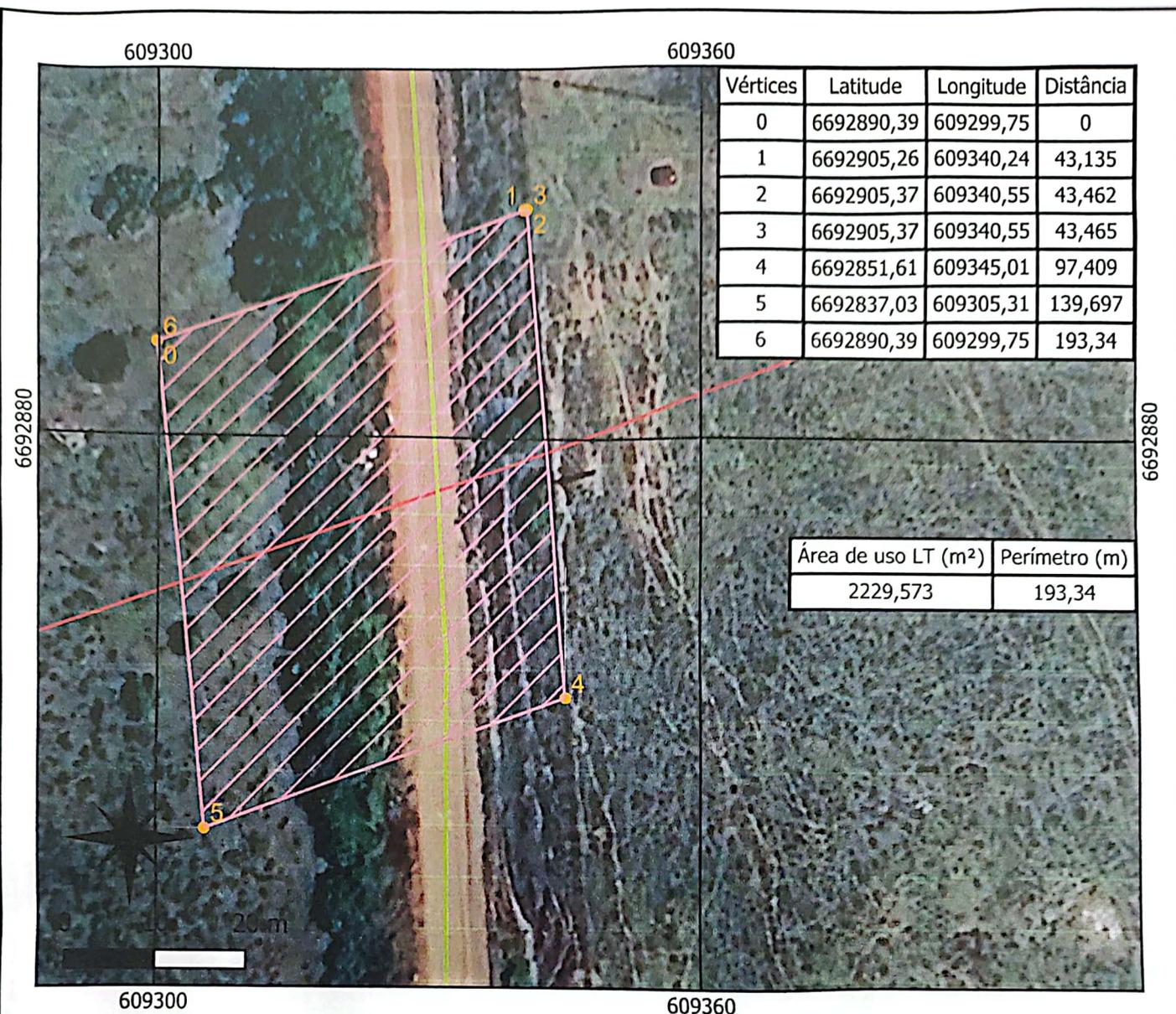
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal - ALE 013

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM



## Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_5
-  Vértices\_5
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

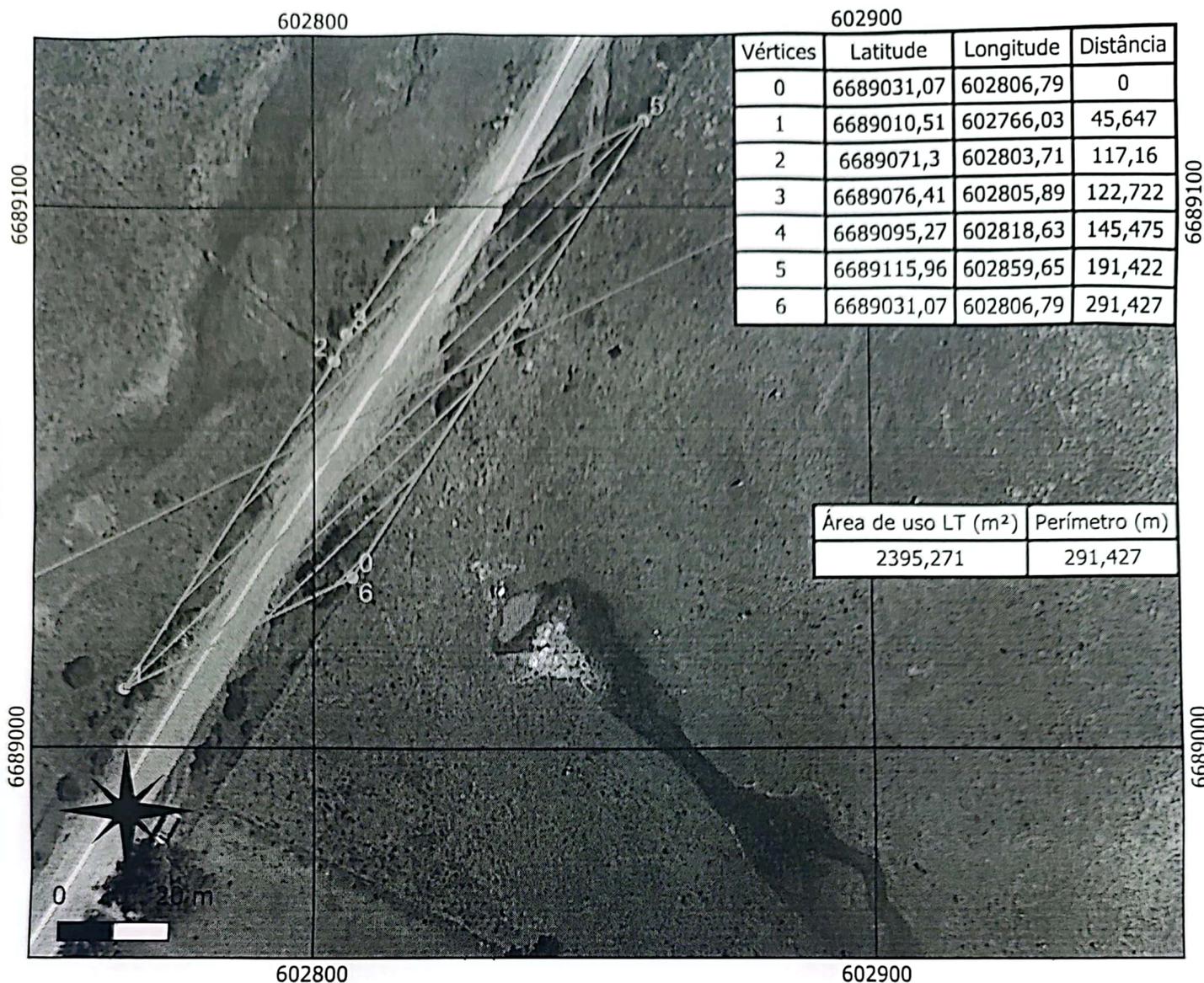
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordemada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM



### Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_6
-  Vértices\_6
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal - ALE 461

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordemada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM

622400

6698000

6697800

622400

6698000

6697800

Vértices	Latitude	Longitude	Distância
0	6697932,18	622440,22	0
1	6697831,396	622260,08	206,42
2	6697822,433	622225,75	241,897
3	6697919,35	622391,09	433,545
4	6697932,18	622440,22	484,326

Área de uso LT (m <sup>2</sup> )	Perímetro (m)
2242,684	484,326



## Legenda

- Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_3
- Vértices\_3
- Eixo Estradas Municipais de Alegrete
- Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM

623340

623400

623460

6705300

6705240

6705300

6705240

623340

623400

623460

Vértices	Latitude	Longitude	Distância
0	6705292,78	623404,22	0
1	6705292,46	623405,73	1,54
2	6705242,54	623390,54	53,719
3	6705250,78	623352,31	92,834
4	6705277,45	623361,1	120,914
5	6705300,31	623368,16	144,84
6	6705300,54	623368,23	145,083
7	6705293,84	623399,31	176,876
8	6705292,78	623404,22	181,901

Área de uso LT (m <sup>2</sup> )	Perímetro (m)
2007,809	181,901

## Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_1
-  Vértices\_1
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

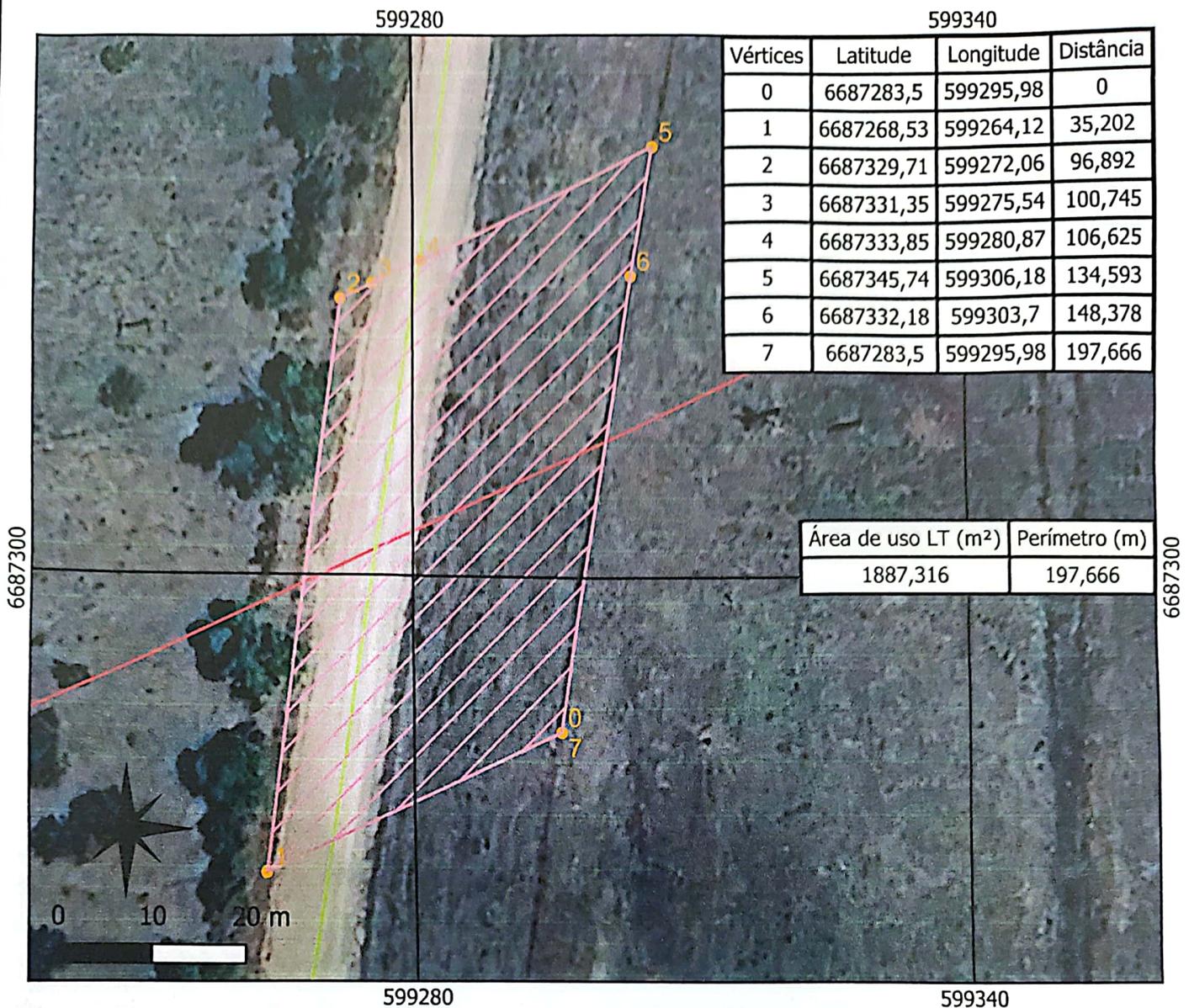
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Rural Rincão de São Miguel

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM



### Legenda

- Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_7
- Vértices\_7
- Eixo Estradas Municipais de Alegrete
- Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

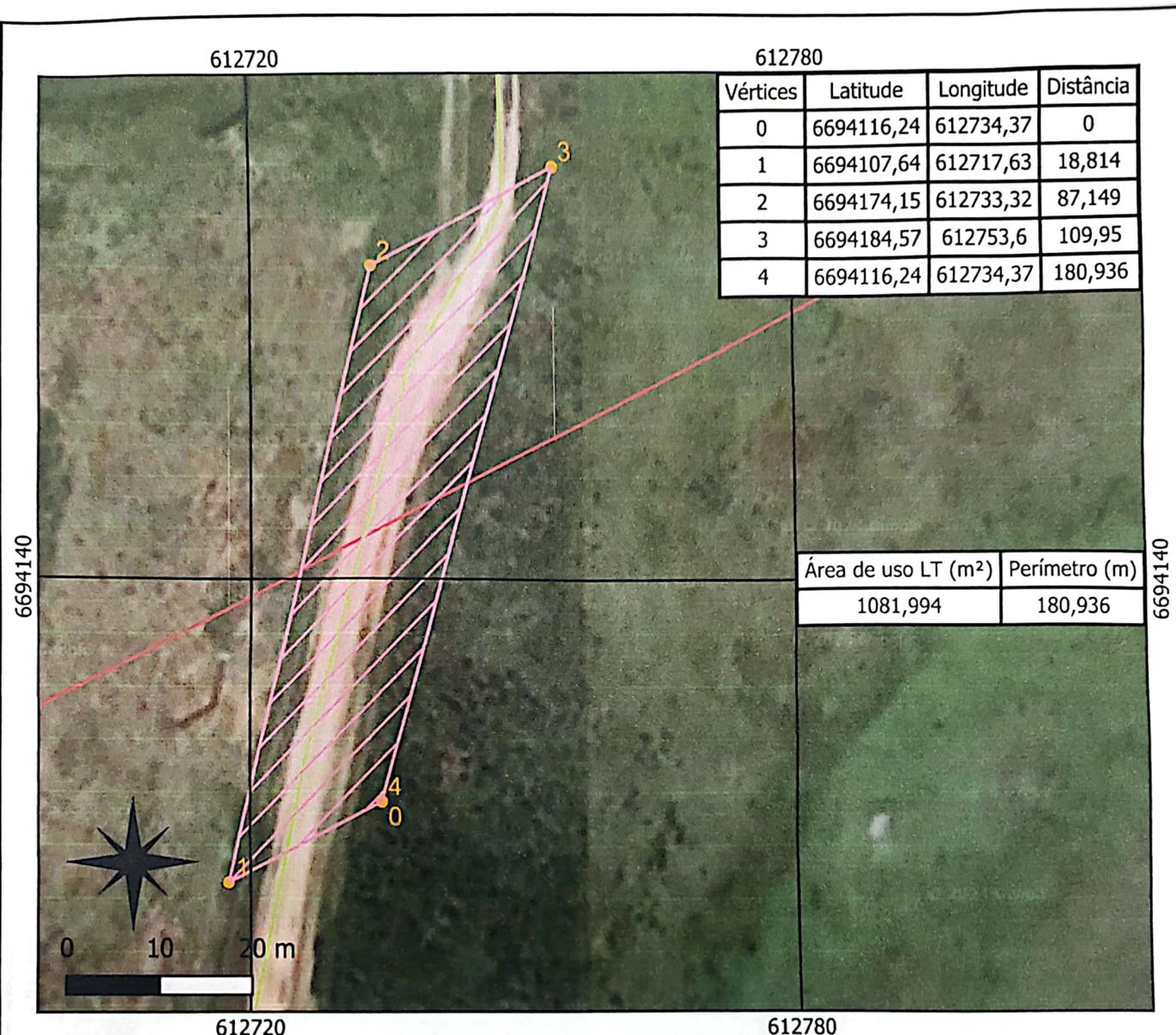
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal - ALE 011

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

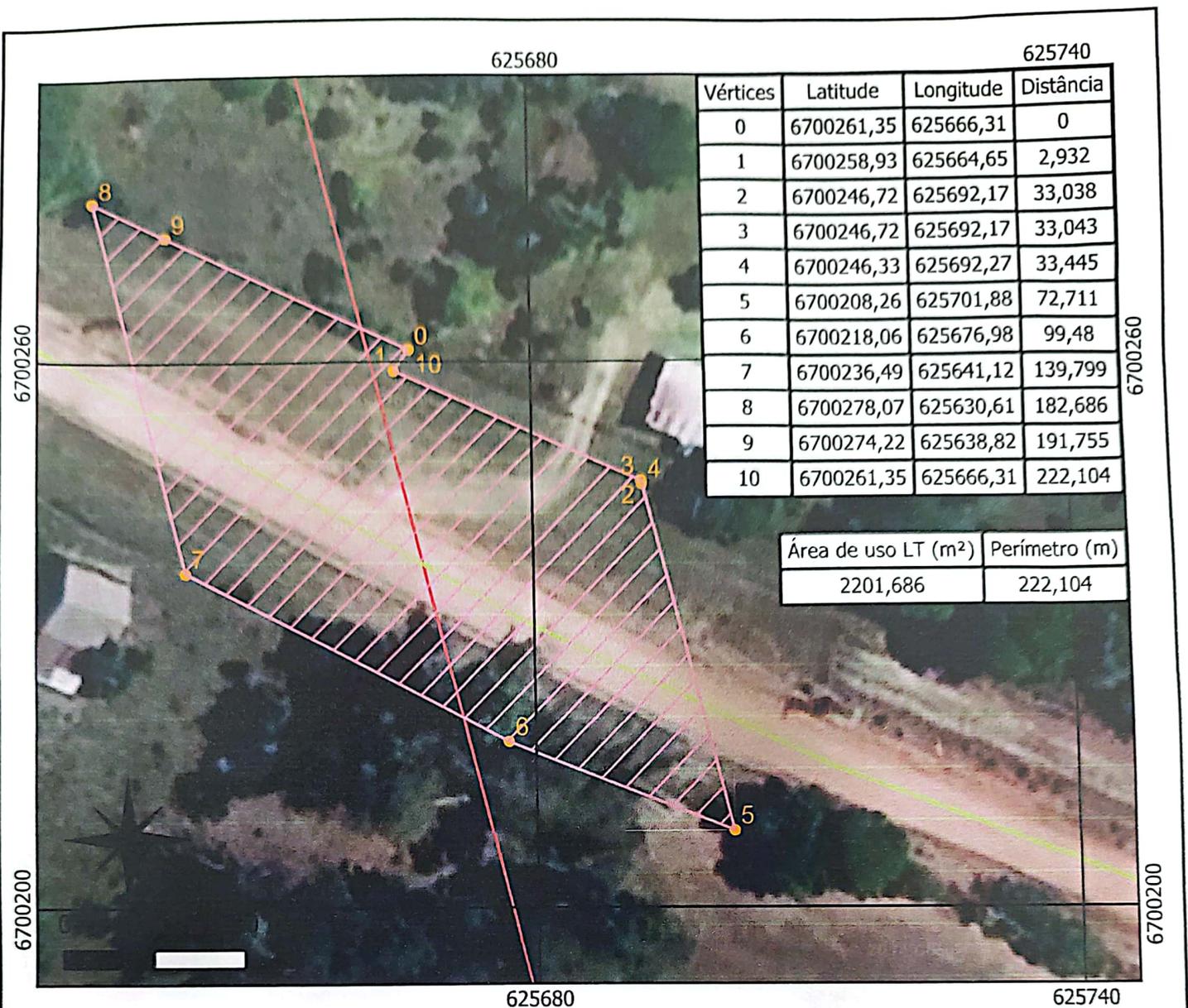
Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM



### Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_4
-  Vértices\_4
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

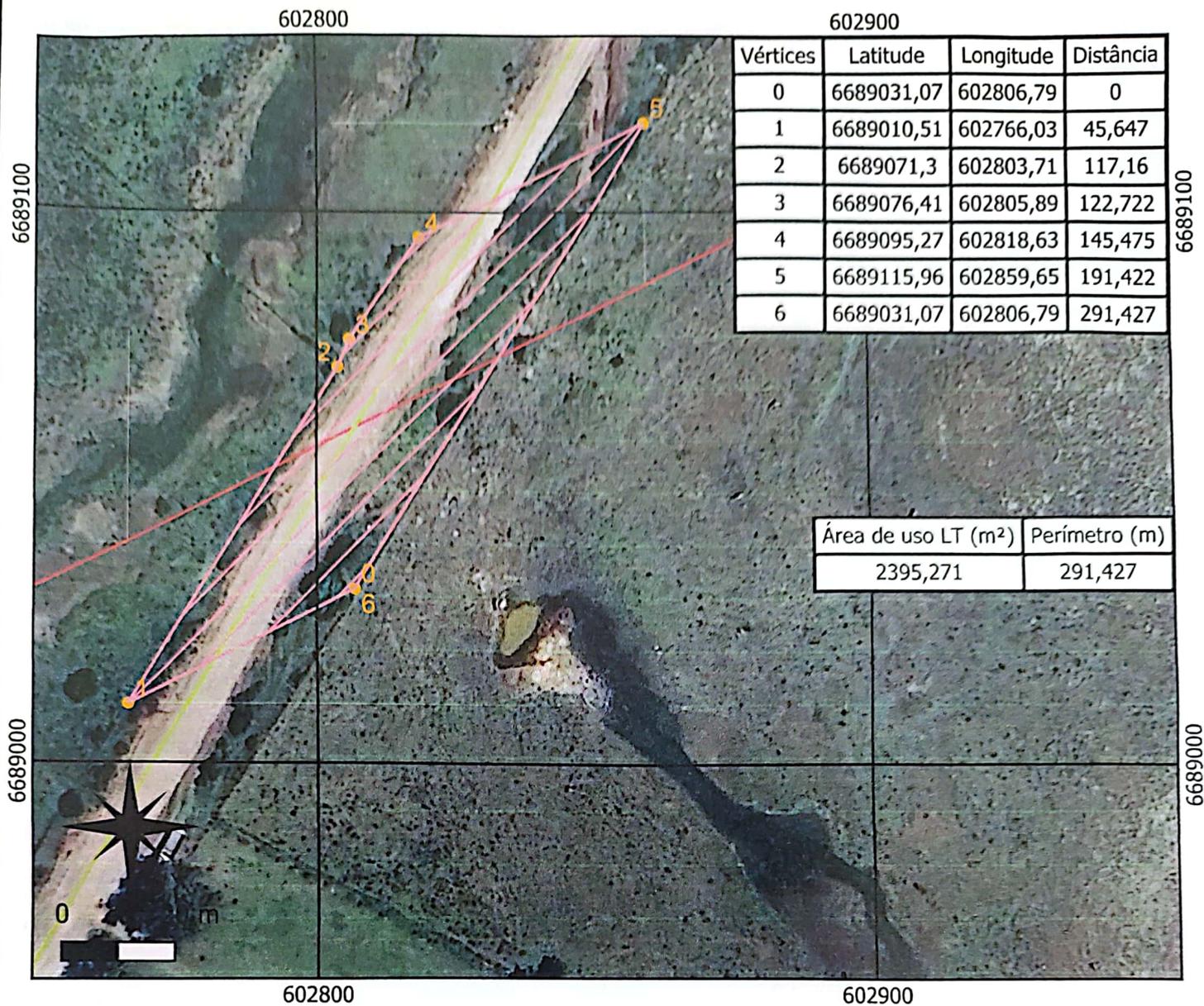
Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS	
Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas	
Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA	
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS	
Domínio Público: Estrada Municipal	
Localização: Alegrete-RS	Data: Março/2024
Sistema de Coordemada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM	



### Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_2
-  Vértices\_2
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS	
Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas	
Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA	
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS	
Domínio Público: Estrada Municipal - ALE 013	
Localização: Alegrete-RS	Data: Março/2024
Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM	



## Legenda

- Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_6
- Vértices\_6
- Eixo Estradas Municipais de Alegrete
- Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

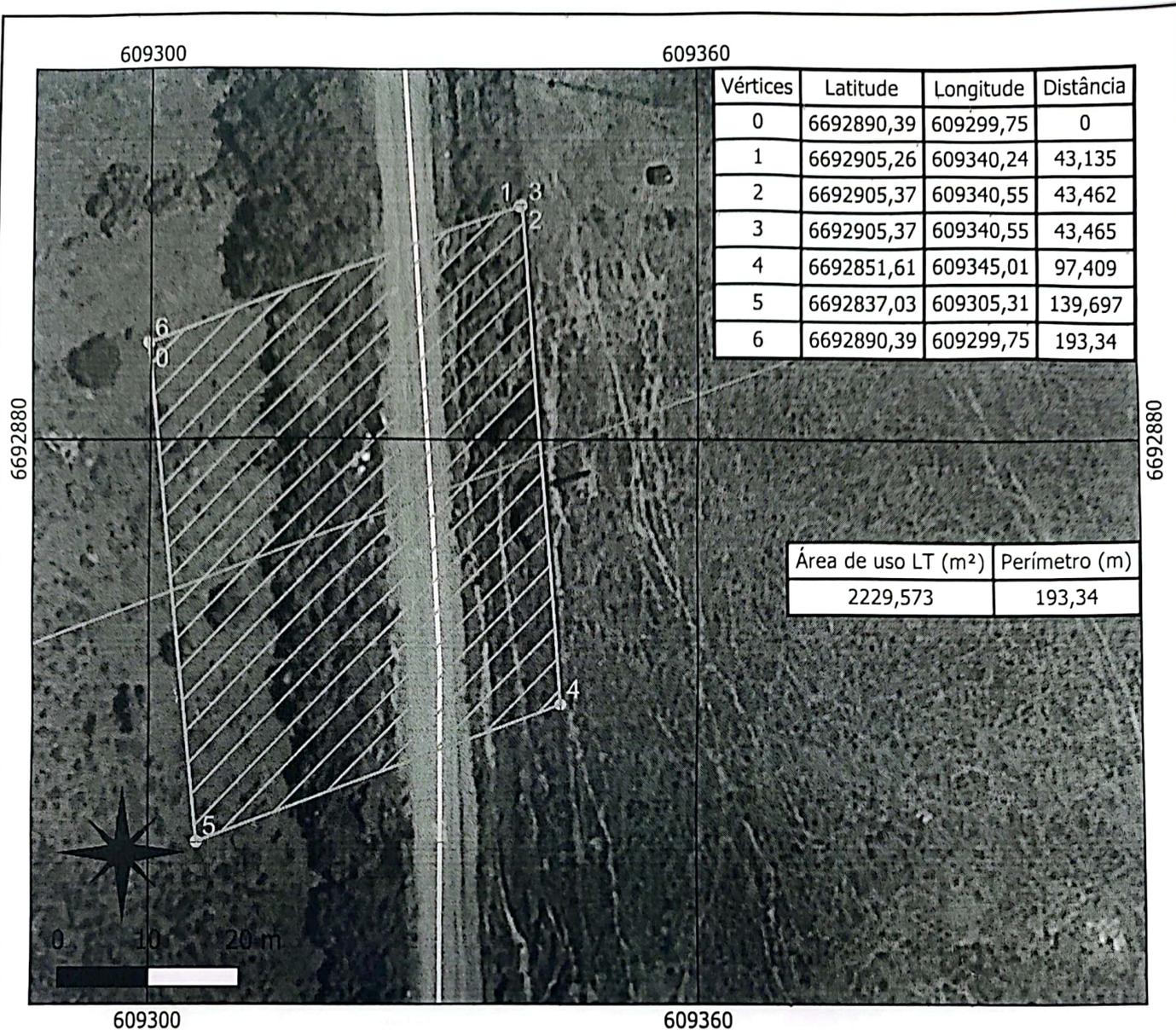
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal - ALE 461

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM



## Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_5
-  Vértices\_5
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

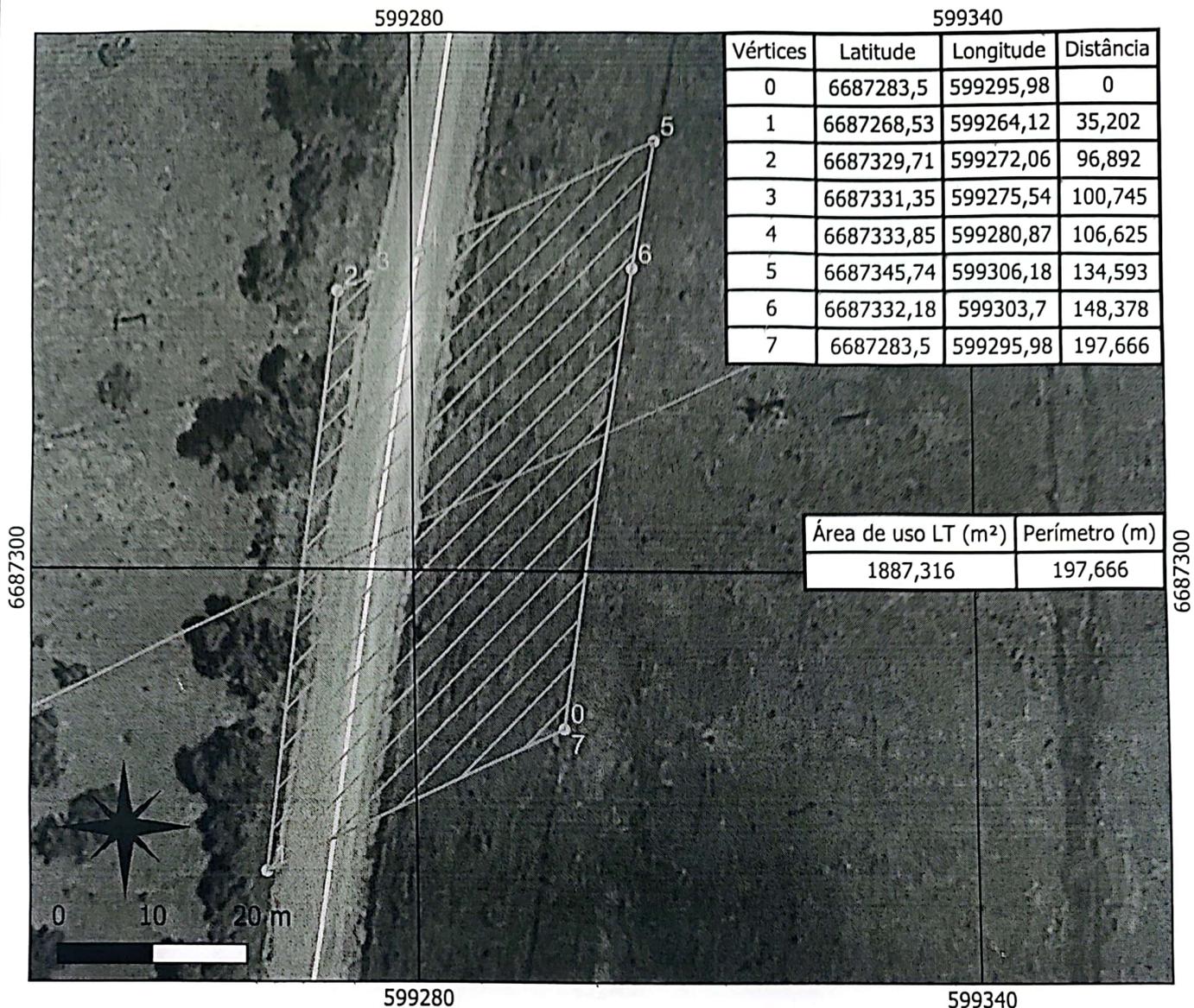
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

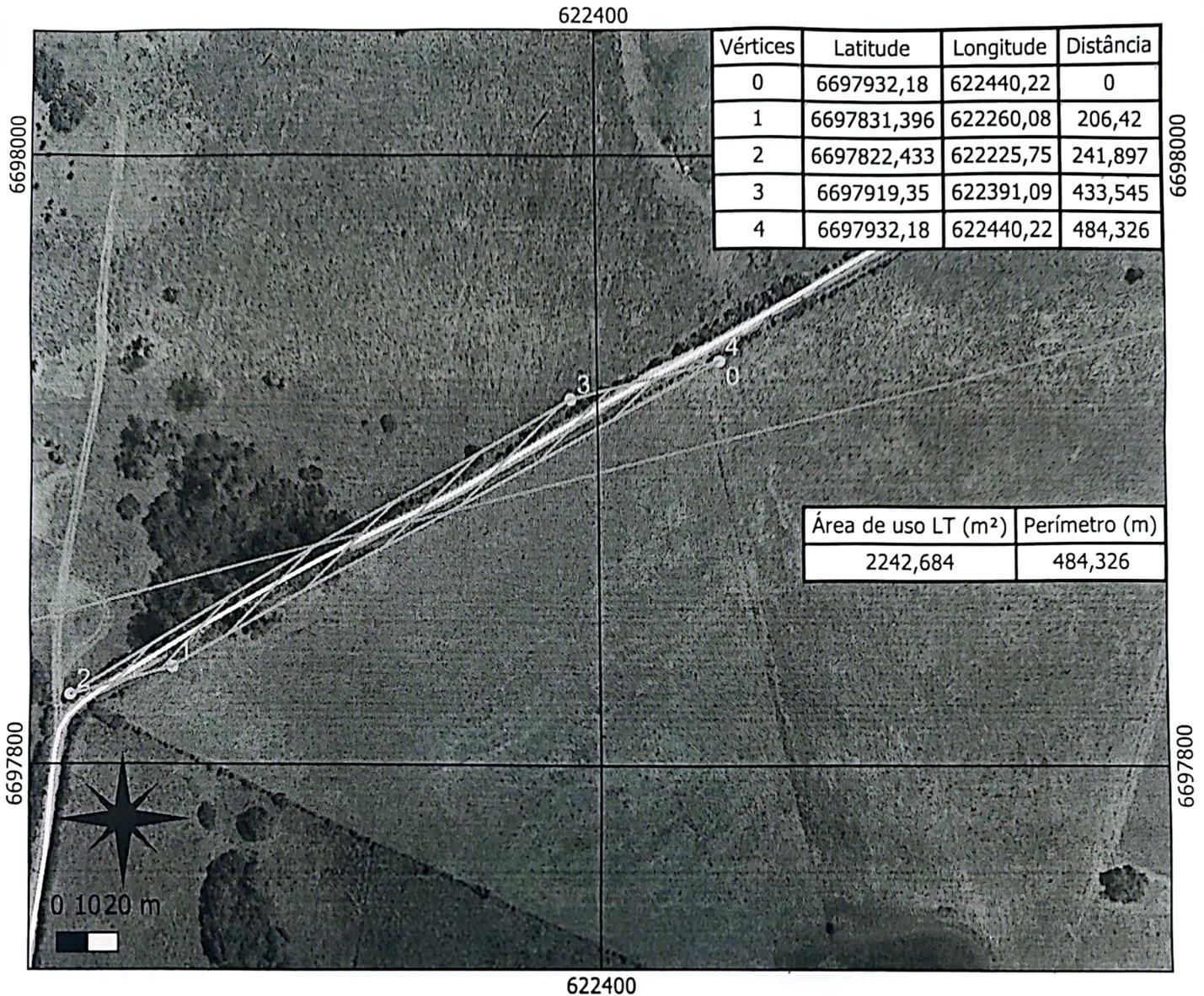
Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM



### Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_7
-  Vértices\_7
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS	
Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas	
Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA	
Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS	
Domínio Público: Estrada Municipal - ALE 011	
Localização: Alegrete-RS	Data: Março/2024
Sistema de Coordemada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM	



### Legenda

-  Área de uso Linha de Transmissão LT 230 kV\_3
-  Vértices\_3
-  Eixo Estradas Municipais de Alegrete
-  Traçado Linha de Transmissão LT 230 kV

Título: Mapa de localização da área de uso para passagem de Linha de Transmissão 230 kV sobre estradas municipais de Alegrete - RS

Empreendimento: Parque Eólico Três Divisas

Responsável pelo projeto: Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável LTDA

Responsável pela Rodovia: Prefeitura Municipal de Alegrete - RS

Domínio Público: Estrada Municipal

Localização: Alegrete-RS

Data: Março/2024

Sistema de Coordenada: SIRGAS 2000 21S; Projeção: UTM